

Pražakova 8, Ljubljana
telefon 01 300 34 20
faksimile 01 300 34 32
e pošta info@adv-zbsi
www.odv-zbsi

**MINISTRSTVO ZA PRAVOSODJE
DIREKTORAT ZA ZAKONODAJO
S PODROČJA PRAVOSODJA
Župančičeva 3**

1000 Ljubljana

Št.: 1706/2016

Vaša št.: 007-300/2016/7

Ljubljana, 26. 8. 2016

**ZADEVA: Predlog sprememb in dopolnitev predlaganega Zakona o
ugotavljanju vzajemnosti**

Spoštovani,

v prilogi vam skladno z vašim dopisom z dne 12. 8. 2016 posredujemo predlog sprememb in dopolnitev na predlagani Zakona o ugotavljanju vzajemnosti, ki jih je pripravila Odvetniška zbornica Slovenije na podlagi prejetih predlogov odvetnic in odvetnikov.

Lepo vas pozdravljamo.

mag. Roman Završek,
predsednik zbornice



I.

K 15. členu

1 Predlagano besedilo člena

15. člen

(pogoj za vpis v zemljiško knjigo)

(1) Veljavno potrdilo o zakonskem obstoju vzajemnosti ali veljavno pravnomočno odločbo o ugotovitvi vzajemnosti mora tujec priložiti k predlogu za vpis lastninske pravice tujca na nepremičnini v zemljiško knjigo.

(2) Vpis lastninske pravice tujca v zemljiško knjigo v nasprotju s tem zakonom je ničen.

(3) Potrdilo iz 11. člena tega zakona velja eno leto od vročitve tujcu ali njegovemu pooblaščenцу, odločba iz 14. člena tega zakona pa eno leto od dneva, ko je bila pravnomočna odločba vročena tujcu ali njegovemu pooblaščenцу.

2 Razlogi za neustreznost predlagane določbe

V zvezi s predlaganim prvim odstavkom 15. člena:

Če mora biti določena listina priložena zemljiškoknjižnemu dovolilu, po drugem odstavku 33. člena Zakona o zemljiški knjigi notar brez listine ne sme overiti podpisa na zemljiškoknjižnem dovolilu. Po tretjem odstavku istega člena se listina ob overitvi spoji z zemljiškoknjižnim dovolilom. Menimo, da je bolj primerno, da nadzor v zvezi z listino o vzajemnosti opravi najprej notar in šele nato zemljiška knjiga.

V zvezi s predlaganim drugim odstavkom 15. člena:

Zakon o zemljiški knjigi ne pozna pojma ničnost zemljiškoknjižnega vpisa, tudi Zakon o pravnem postopku ne pozna ničnosti sodne odločbe. Zato se v tem odstavku predlaga dopolnitev v smislu načina izbrisa, če bi kljub temu do takega (ničnega) vpisa prišlo: na predlog ali po uradni dolžnosti.

3 Predlog rešitve

Prvi odstavek 15. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Veljavno potrdilo o zakonskem obstoju vzajemnosti ali veljavno pravnomočno odločbo o ugotovitvi vzajemnosti mora tujec priložiti k zemljiškoknjižnemu dovolilu. Overitev podpisa na zemljiškoknjižnem dovolilu brez potrdila oziroma pravnomočne odločbe ni dovoljena.«

Drugi odstavek 15. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Vpis lastninske pravice tujca v zemljiško knjigo v nasprotju s tem zakonom je ničen in se izbriše na predlog ali po uradni dolžnosti.«